

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания

"Новый Город" В.Ю. Накладов



Отчет ООО "Управляющая компания" Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.05.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

**В.Набережная улица, д.175**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	677 791,59	руб.
5.	- за содержание дома	557 533,08	руб.
6.	- за текущий ремонт	92 662,14	руб.
7.	- за услуги управления	27 596,37	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	498 567,67	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	498 567,67	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	498 567,67	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	179223,92	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая	
		Стоимость на единицу измерения	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ		3 038,15
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ		2 025,35
3	Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ		9 178,70
4	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ		30 319,48
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		29 115,51
6	Противопожарные мероприятия		759,89
7	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов		3 544,36
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		14 177,92
9	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов		16 203,08
10	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения		56 711,08
11	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию		16 457,64
12	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом		27 596,37
13	Текущий ремонт		92 662,14
13.1	Установка светодиодных прожекторов п.2-4		18 902,17
13.2	Замена окон 3п.		68 272,57
13.3	установка конька		9 158,57

13.4	Смена участка стояка ХВС "Вита-Мед"	12 892,25
13.5	Замена запорной арматуры -кв.67(1),подвал(3)	3 000,00
14	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7 595,28
15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00
16	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00
17	Уборка мест общего пользования	50 469,61
18	Услуги дезостанции	1 519,14
19	Уборка придомовой территории	114 941,36

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 452,32	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителю	Оплачено потребителем	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Получено и профинансировано на восстановление коммунального ресурса
	Отопление	Гкал.								0,00
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0,00
	Стоки	куб.м.								0,00
	Электроэнергия	кВт*час		190514,15	136061,83	54 452,32	190514,15	190514,15	0,00	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист

*Мацк*

Ю.С.Мацкевич