

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО " Управляющая компания

" Новый Город" В.Ю. Накладов



Отчет ООО " Управляющая компания "Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.02.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

**Ак.Губкина улица, д.32**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	310 734,57	руб.
5.	- за содержание дома	252 916,54	руб.
6.	- за текущий ремонт	44 823,58	руб.
7.	- за услуги управления	12 994,45	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	209 785,27	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	209 785,27	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	209 785,27	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	100949,3	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	660,54
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	898,82
3	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	23 293,30
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 709,59
5	Противопожарные мероприятия	357,89
6	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов	5 245,46
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 059,98
8	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов	7 629,70
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения	19 431,81
10	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	7 749,32
11	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом	12 994,45
12	Текущий ремонт	44 823,58
12.1	Замена запорной арматуры	12 831,94
12.2	Ремонт кирпичной кладки, оштукатуривание цоколя	19 325,05
12.3	Замена стояка канализации	5 563,83
13	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3 576,36
14	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00
15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00

16	Уборка мест общего пользования	24 200,29
17	Услуги дезостанции	834,76
18	Уборка придомовой территории	54 122,38

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	26 209,81	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. Изм.	Общий объем потреблен ия	Начислено потребителя м	Оплачено потребителя ми	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщика ми) комму- ного ресурса	Оплачено поставщику (поставщика м) комму- ного ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщикам и) комму- ного ресурса	Размер пени и штрафов, уплачен из поставки ру (поставщик каю) комму-
	Отопление	Гкал.								
	Холодное водоснабжение	куб.м.								
	Стоки	куб.м.								
	Электроэнергия	кВт*час		82 146,34	55936,53	26 209,81	82 146,34	82 146,34	0,00	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист



Ю.С.Мащевич