

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания

"Новый Город" В.Ю. Нагадов



Отчет ООО "Управляющая компания" Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

Фурманова улица, д.11

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 666 384,94	руб.
5.	- за содержание дома	2 310 309,66	руб.
6.	- за текущий ремонт	274 364,99	руб.
7.	- за услуги управления	81 710,29	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	1 955 466,85	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	1 955 466,85	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 955 466,85	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	710 918,09	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая	
		Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ		10 195,59
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ		6 746,99
3	Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ		31 934,70
4	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ		106 900,40
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном		86 207,32
6	Противопожарные мероприятия		2 248,96
7	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов		10 495,59
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		41 978,68
9	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов		60 720,70
10	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения		167 918,50
11	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию		48 729,26
12	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом		81 710,29
13	Текущий ремонт		274 364,99
13.1	Ремонт ГВС кв.96/90		8 070,20
13.2	Ремонт ЦО, смена радиатора кв.139		18 000,65
13.3	Установка насоса		24 089,14

13.4	Косметический ремонт подъезда 1п		144 122,90
13.5	Замена светильников 1п.		17 927,12
13.6	Замена стояка ГВС кв.105		6 511,77
13.7	Установка светильников 3п.		15 901,96
13.8	Установка входной двери 1п.		3 452,24
13.9	Ремонт балкона, установка отлива кв.95		2 811,43
13.10	Замена стояка канализации кв.140		2 416,30
13.11	Замена стояков ХВС, ГВС кв.135/140		7 736,27
13.12	Прокладка трубопровода для установки насоса ХВС		7 461,03
14	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования		31 485,08
15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления		34482,37
16	Техническое обслуживание насоса ХВС		8996,05
17	Содержание и техническое обслуживание лифтов		290860,74
18	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС		0,00
19	Уборка мест общего пользования		169 416,35
20	Уборка мусоропровода		151 426,24
21	Услуги дезостанции		4 497,03
22	Уборка придомовой территории		260 871,91

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	355241,06	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителю	Оплачено потребителем	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Внесены и оплачены поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
	Отопление	Гкал.								0,00
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0,00
	Стоки	куб.м.								0,00
	Электроснабжение	кВт*час		784 197,20	428956,14	355 241,06	784 197,20	784 197,20	0,00	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	23	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	13	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист



Ю.С.Мацкевич