

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО " Управляющая компания

" Новый Город" В.Ю. Накапов



**Отчет ООО "Управляющая компания" Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:**

**Бр.Орловых улица, д.8 к.2**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		313 118,84	
5.	- за содержание дома	236 751,84	руб.
6.	- за текущий ремонт	49 924,72	руб.
7.	- за услуги управления	26 442,28	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	300 201,02	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	300 201,02	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	300 201,02	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	12 917,82	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	987,49
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	1 381,70
3	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	31 379,09
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 511,90
5	Услуги дезостанции	789,25
6	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов	1 973,31
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 093,24
8	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов	4 341,31
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения	9 866,55
10	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	12 827,35
11	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом	26 442,28
12	Текущий ремонт	49 924,72
12.1	Восстановление тротуарной плитки	1 540,51
12.2	Замена светильников	5 784,43
13	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1 973,31
14	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00
15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00

16	Уборка мест общего пользования	40 058,17
17	Уборка придомовой территории	74 394,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штраф. удержаний из поставленной коммуна-
	Отопление	Гкал.								0,00
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0,00
	Стоки	куб.м.								0,00
	Электроэнергия	кВт*час								0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист



Ю.С.Мацкевич