

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО " Управляющая компания

Новый Город" В.Ю. Наклапов



Отчет ООО "Управляющая компания" Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

**Бр.Орловых улица, д.8 к.1**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	448 688,52	руб.
5.	- за содержание дома	343 757,40	руб.
6.	- за текущий ремонт	68 598,60	руб.
7.	- за услуги управления	36 332,52	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	429 875,67	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	429 875,67	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	429 875,67	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 812,85	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	1 627,08
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	2 304,78
3	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	39 450,90
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 947,80
5	Услуги дезостанции	1 084,32
6	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов	2 711,40
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 741,60
8	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов	5 965,20
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения	13 557,00
10	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	17 625,60
11	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом	36 332,52
12	Текущий ремонт	68 598,60
12.1	Устройство покрытий из тротуарной плитки	1 089,94
12.2	Уст.шкафа для уборщиц 2п.	21 442,51
13	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2 711,40
14	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00

15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00
16	Уборка мест общего пользования	55 041,60
17	Уборка придомовой территории	102 219,72

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителем	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Регулярность и качество оказания коммунальных услуг
	Отопление	Гкал.								0,00
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0,00
	Стоки	куб.м.								0,00
	Электроэнергия	кВт*час								0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист



Ю.С.Маскевич