

" Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО " Управляющая компания  
 " Новый Город" В.Ю. Накладов



Отчет ООО "Управляющая компания" Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.02.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

**Баррикадная улица, д.31**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	667 576,06	руб.
5.	- за содержание дома	500 889,54	руб.
6.	- за текущий ремонт	128 436,44	руб.
7.	- за услуги управления	38 250,08	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	572 899,0	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	572 899,03	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	572 899,03	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 677,03	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Стоимость на единицу</i>
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	6 508,07
	Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ	20 385,49
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	4 402,26
3	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	36 559,58
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 356,25
5	Противопожарные мероприятия	1 052,59
6	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов	4 912,49
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 651,72
8	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов	22 458,26
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения	78 605,12
10	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	22 811,36
11	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом	38 250,08
12	Текущий ремонт	128 436,44
12.1	Замена участка стояков ХВС и ГВС 1п.	9 323,38
12.2	Уст.шкафа для уборщиц 2п.	9 804,84
12.3	Асфальтировка литой А/Б смесью	67 500,00
12.4	Замена канализационного лежака 100	5 800,00
12.5	Замена запорной арматуры -кв.5,подвал(1+5)	3 000,00
13	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10 527,77
14	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00

15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00
16	Уборка мест общего пользования	71 236,11
17	Услуги дезостанции	2 106,17
18	Уборка придомовой территории	159 316,30

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем	Начислено потребителя	Оплачено потребителя	Задолженность потребителей	Начислено оставшиком	Оплачено поставщику	Задолж-сть перед	Результаты и штрафы
	Отопление	Гкал.								0,00
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0,00
	Стоки	куб.м.								0,00
	Электроэнергия	кВт*час								0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб.

Специалист



Ю.С.Мацкевич