

" Утверждаю"

Генеральный директор

ООО " Управляющая компания

" Новый Город" В.Ю. Накладов



Отчет ООО " Управляющая компания "Новый Город" об исполнении договора управления за период с 01.04.2020 по 31.12.2020 перед собственниками помещений в жилом МКД, расположенном по адресу:

**9 Мая улица, д.13**

Дата заполнения/ внесения изменений

23.03.2020

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 974,47	руб.
5.	- за содержание дома	625 755,01	руб.
6.	- за текущий ремонт	100 337,38	руб.
7.	- за услуги управления	29 882,08	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	555 839,49	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей	555 839,49	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0	руб.
11.	- субсидий	0	руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13.	- прочие поступления	0	руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	555 839,49	руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	200 134,98	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	1 919,23
2	Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	2 467,58
3	Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	24 581,76
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 527,26
5	Противопожарные мероприятия	822,67
6	Работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов	3 837,72
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 352,43
8	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов	17 544,97
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения	61 408,17
10	Работы(услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	17 820,55
11	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом	29 882,08
12	Текущий ремонт	100 337,38
12.1	Замена участка труб канализации 3-4п.	15 409,13
12.2	Установка запорного устройства 4п	1 170,00
12.3	Установка светодиодных прожекторов	23 303,76
12.4	Замена светодиодных светильников 1п	7 776,93

13	Услуги дезостанции	1 645,18
14	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8 224,35
15	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и/или отопления	0,00
16	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,00
17	Уборка мест общего пользования	55 651,67
18	Уборка придомовой территории	124 461,52

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 316,84	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителю	Оплачено потребителем	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер огов. и штрафов, удержаний из поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Отопление	Гкал.								
	Холодное водоснабжение	куб.м.								
	Стоки	куб.м.								
	Электроэнергия	кВт*час		258 489,95	167173,11	91 316,84	258 489,95	258 489,95	0,00	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								


**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	9	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	4	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Специалист

 Ю.С.Мащенко