

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ
ОСЕННИЙ

15 сентября 2020 г.

Дом № 32, ул. Ак. Губкина

Комиссия в составе:

ООО «Запад Сервис» нач. участка: Корнилов О.Е, ст.мастер: Шустров С.В.

ООО «СК «Запад Строй» начальник производства Муругов А. В.

ООО «ЗападЭлектромонтаж»

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

а) крыша –

удовл.

б) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

г) фасад здания –

треб. кап. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты

удовл.

остекление мест общего пользования

удовл.

е) подвальные помещения – отсутствует

ж) отмстки вокруг здания + цоколь

треб. кап. ремонт

з) система центрального отопления – удовлетворительно

и) система холодного водоснабжения - удовлетворительно

к) система водоотведения - удовлетворительно

л) дымоходы и газоходы (дата составления об их исправности)

09.10.2020

м) система горячего водоснабжения · *нет колонки*

н) состояние МОП и входных крылец

удовл.

о) состояние мусоропровода

Выводы и предложения: Состояние инженерных систем в удовлетворительном состоянии

Комиссия: Нач. участка:

[Подпись] Корнилов О.Е.

Ст.мастер:

[Подпись] Шустров С.В.

[Подпись] *[Подпись]* *[Подпись]*

АКТ №
ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ
ОСЕННИЙ

«15» 09 2020г.

Дом № 175 по ул. Волжская Набережная

Комиссия в составе:

ООО «Запад Сервис» начальник ЖЭУ-1 Корнилов О.Е., мастер Волков А.С.

ООО «СК «Запад Строй» начальник производства Муругов А. В.

ООО «ЗападЭлектромонтаж»

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

а) крыша –

треб. кап. ремонта

б) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

удов.

г) фасад здания –

удов.

д) входные двери и оконные переплеты

удов.

остекление мест общего пользования

е) подвальные помещения – требуется очистка от бытового мусора

ж) отмостки вокруг здания + цоколь

удов.

з) система центрального отопления – требуется частичный ремонт розлива, замена спускных кранов

и) система холодного водоснабжения – в удовлетворительном состоянии

к) система водоотведения – требуется частичный ремонт лежака

л) дымоходы и газоходы (дата составления об их исправности)

3.12.2020

м) система горячего водоснабжения - в удовлетворительном состоянии, требуется замена стояка кв.67, 68, 64

н) состояние МОП и входных крылец

удов.

о) состояние мусоропровода

Выводы и предложения: инженерные сети в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт розлива ЦО, требуется замена стояков ЦО по кв. 67,68,64, требуется замена спускников на ЦО, требуется частичный ремонт лежака канализации, требуется очистка подвала от мусора, требуется восстановление тепловой изоляции

Комиссия: начальник ЖЭУ-1
мастер ЖЭУ-1

Корнилов О.Е.
Волков А.С.

г.г. и.а.а.а.а.

Вурецкая И.И.

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ
ОСЕННИЙ

15 сентября 2020 г.

Дом № 8 корп.1, ул. Бр.Орловых

Комиссия в составе:

ООО «Запад Сервис» нач. участка: Корнилов О.Е. ст.мастер: Шустров С.В.

ООО «СК «Запад Строй» начальник производства Муругов А. В.

ООО «ЗападЭлектромонтаж»

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

а) крыша –

удов.

б) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

удов.

г) фасад здания –

удов.

д) входные двери и оконные переплеты

удов.

остекление мест общего пользования

удов.

е) подвальные помещения – удовлетворительно

ж) отмостки вокруг здания + цоколь

удов.

з) система центрального отопления – газовое

и) система холодного водоснабжения - удовлетворительно

к) система водоотведения - удовлетворительно

л) дымоходы и газоходы (дата составления об их исправности)

13.03.2020.

м) система горячего водоснабжения -газовое

н) состояние МОП и входных крылец

удов.

о) состояние мусоропровода

Выводы и предложения: Состояние инженерных систем в удовлетворительном состоянии.

Комиссия: Нач. участка:

Ст.мастер:

Корнилов О.Е.

Шустров С.В.

г.п. инженер *Шустров С.В.* *Корнилов О.Е.*

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ
ОСЕННИЙ

15 сентября 2020 г.

Дом № 8 корп.2, ул. Бр.Орловых

Комиссия в составе:

ООО «Запад Сервис» нач. участка: Корнилов О.Е, ст.мастер: Шустров С.В.

ООО «СК «Запад Строй» начальник производства Муругов А. В.

ООО «ЗападЭлектромонтаж»

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

а) крыша –

удов.

б) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

удов.

г) фасад здания –

удов.

д) входные двери и оконные переплеты

удов.

остекление мест общего пользования

удов.

е) подвальные помещения – удовлетворительно

ж) отмостки вокруг здания + цоколь

удов.

з) система центрального отопления – газовое

и) система холодного водоснабжения - удовлетворительно

к) система водоотведения - удовлетворительно

л) дымоходы и газоходы (дата составления об их исправности)

13.03.2020

м) система горячего водоснабжения - газовое

н) состояние МОП и входных крылец

удов.

о) состояние мусоропровода

Выводы и предложения: Состояние инженерных систем в удовлетворительном состоянии.

Комиссия: Нач. участка:

Корнилов О.Е.

Ст.мастер:

Шустров С.В.

Е.И. Шустров *Корнилов О.Е.*

Акт осеннего
общего осмотра здания № 156

«18» сентября 2020г.

№ 11 ул. Фурманова

Комиссия в составе: **нач. жэу Кретова Н.И.**, мастера Герасименко М.И.

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила: Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша уров.

б) чердачное помещение и его вентиляция —

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания уров.

г) фасад здания уров.

д) входные двери и оконные переплеты уров.

е) подвальные помещения удовлетворительно требуется уборка подвала

ж) отмстки вокруг здания+цоколь уров.

з) система центрального отопления удовлетворительно

и) система холодного водоснабжения удовлетворительно

к) система канализации удовлетворительно

л) система горячего водоснабжения удовлетворительно

м) дымоходы и газоходы (дата составления) 18.09.2020
актов об их исправности) —

н) состояние МОП+крыльца уров.

о) состояние мусоропроводов уров.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ требуется уборка подвала

КОМИССИЯ: нач ЖЭУ Кретов Н.И.

мастер ЖЭУ Герасименко М.И.

Н.И. Кретов

М.И. Герасименко

Герасименко М.И.

Акт осеннего
общего осмотра здания №7

«10» сентября 2020г.

№ 31 ул. Баррикадная

Комиссия в составе: нач. жэу Кретова Н.И. и мастера Соловьевой Т.А.

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила: Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша хорошо

б) чердачное помещение и его вентиляция хорошо

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания хорошо

г) фасад здания хорошо

д) входные двери и оконные переплеты хорошо

е) подвальные помещения удовлетворительно

ж) отмостки вокруг здания+цоколь хорошо

з) система центрального отопления **требуется смена задвижек на тепловых узлах и отсекающих кранов Ø50-18шт., Ø40-6шт., смена запорной арматуры Ø15-30шт., Ø20-30шт., Ø25-15шт.**

и) система холодного водоснабжения удовлетворительно

к) система канализации удовлетворительно

л) система горячего водоснабжения **требуется закрепление розлива и стояков, устранение провисов в подвале, смена кранов-спускников на чердаке**

м) дымоходы и газоходы (дата составления) 16.10.2020
актов об их исправности)

н) состояние МОП+крыльца хорошо

о) состояние мусоропроводов —

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ **требуется смена запорной арматуры ЦО, закрепление ГВС,**

КОМИССИЯ: нач ЖЭУ Кретов Н.И.

мастер ЖЭУ Соловьева Т.А.

С.И. Соловьева *Т.А. Соловьева*

Акт осеннего
общего осмотра здания №157

«18» сентября 2020г.

№ 24 ул. Бульвар 40 лет победы

Комиссия в составе: **нач. жэу Кретова Н.И. и ст.мастера Брусничкина А.Ю.**

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила: Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удов.

б) чердачное помещение и его вентиляция —

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удов.

г) фасад здания удов.

д) входные двери и оконные переплеты удов.

е) подвальные помещения **удовлетворительно**

ж) отмостки вокруг здания+цоколь Треб. ремонт

з) система центрального отопления **удовлетворительно**

и) система холодного водоснабжения **удовлетворительно**

к) система канализации **удовлетворительно**

л) система горячего водоснабжения **удовлетворительно**

м) дымоходы и газоходы (дата составления) 20.10.2020
актов об их исправности)

н) состояние МОП+крыльца удов.

о) состояние мусоропроводов —

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ дом находится в удовлетворительном состоянии,

КОМИССИЯ: нач ЖЭУ Кретов Н.И.

мастер ЖЭУ Брусничкина А.Ю.

Н.И. Кретов

А.Ю. Брусничкина

Кретов Н.И.

Акт осеннего
общего осмотра здания № 74

«18» сентября 2020г.

№ 13 ул. 9 мая

Комиссия в составе: **нач. жэу Кретова Н.И. , мастера Герасименко М.И.**

Произвела проверку состояния дома для определения плановых объемов ремонтных работ и установила: Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удов.

б) чердачное помещение и его вентиляция —

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удов.

г) фасад здания удов.

д) входные двери и оконные переплеты удов.

е) подвальные помещения удовлетворительно требуется уборка подвала

ж) отмстки вокруг здания+цоколь —

з) система центрального отопления требуется замена: розлива д. 90-6м. д.63-56м. д.32-32м. д.25-12м. д.20-4м., кранов д. 20-30шт., кранов д. 15-30шт., кранов д. 25-10шт., кранов д. 80-4шт.

и) система холодного водоснабжения удовлетворительно

к) система канализации требуется замена труб д. 110-50м.

л) система горячего водоснабжения отсутствует

м) дымоходы и газоходы(дата составления) 04.11.2020
актов об их исправности) —

н) состояние МОП+крыльца удов.

о) состояние мусоропроводов —

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ требуется замена канализации, розлива цо, кранов на врезках. Требуется уборка подвала.

КОМИССИЯ: нач ЖЭУ Кретов Н.И.

мастер ЖЭУ Герасименко М.И.

Н.И. Кретов

М.И. Герасименко

Герасименко М.И.